

Vuokranantaja

Tampereen kaupunki
Liikunnan ja nuorison palveluryhmä
Y-tunnus 0211675-2
Vastuhenkilö: Mikko Heinonen
050 554 5835
mikko.heinonen@tampere.fi
Ratinan rantatie 1, 33100 Tampere

Vuokralainen

M SportAid
Y-tunnus: 1132462-5
Vastuhenkilö: Matti J. Mäkinen
050 073 5155
mattij.makinen@elisanet.fi

Laskutusosoite:
Kettutarhantie 17 a 7, 33960 Pirkkala

Vuokrauksen kohde

Kaupin hiihtostadion, osoite Kuntokatu 24 C, 33520 Tampere

Seuraavat tilat:
Huoltotila A1 004, 19 m², vuorataan ajalle 1.11.2024–31.3.2025

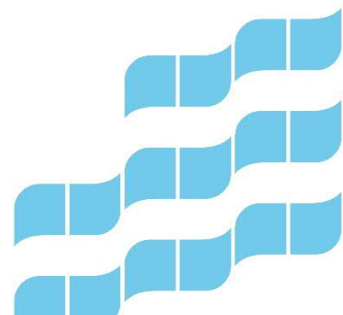
Tilojen käyttö

Vuokralainen käyttää tiloja hiihtotoiminnan huoltotilana. Muiden kuin avustajastatuksen omaavien eläinten tuonti tiloihin on kielletty.

Vuokra

Vuokran määrä on 5 euroa/m², yhteensä 95 euroa/kk.

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.



Vuokraan sisältyy normaalin käytön mukainen sähkö ja vesi.

Vuokra maksetaan laskua vastaan kunkin kuukauden viimeiseen päivään mennessä.

Vuokranmaksun myöhästyessä on lisäksi maksettava korkolain mukainen viivästyskorko sekä mahdolliset oikeudenkäyntikulut.

Vuokrasopimuksen voimaantulo ja vuokra-aika

Vuokrasopimus astuu voimaan 1.11.2024 ja on voimassa 31.3.2025 saakka.

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimus on irtisanottavissa molemmin puolin. Vuokranantajan puolelta sopimuksen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta ja vuokralaisen puolelta yksi (1) kuukausi.

Vuokralaisen velvollisuudet

Vuokralainen vastaa siitä, että tiloja käytetään lakien ja asetusten mukaisesti eikä niissä säilytetä vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja. Vuokralainen tekee tarvittaessa vuokraamiinsa tiloihin pelastussuunnitelman ja tarvittavat viranomaisilmoitukset.

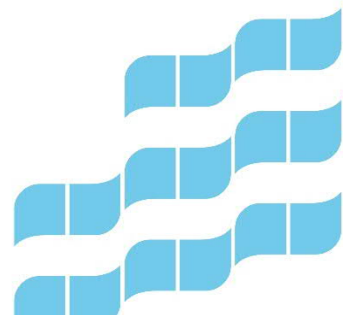
Vuokralainen hoitaa vuokrattuja tiloja huolellisesti, eikä hän saa suorittaa huoneistossa muutos- tai korjaustöitä sopimatta asiasta vuokranantajan kanssa.

Vuokralainen ei saa kiinnittää kilpiä tms. talon seiniin tai muihin tiloihin ilman vuokranantajan lupaa.

Huoltotilassa on esivalmius kohdepoistolle. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan tarvitsemastaan kohdepoistolaitteistosta ja on velvollinen poistamaan laitteiston vuokrasuhteen päättyttyä. Laitteisto on hyväksyttävä vuokranantajalla ennen asentamista.

Tilojen siivouksesta vastaa vuokralainen. Vuokra-ajan päättyttyä luovutetaan tilat vuokranantajalle siivottuna ja vastaavassa kunnossa kuin ne olivat vuokra-ajan alkaessa.

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa tiloja kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan erillistä lupaa.



Tilojen käyttäjät

Tilat ovat käytettävissä urheilupuiston aukioloaikoina. Muina aikoina tarvittavasta käytöstä on sovittava erikseen työnjohton kanssa.

Muuta

Vuokralainen vastaa hänelle luovutetuista avaimista ja on velvollinen korvaamaan kadonneista avaimista koituneet kustannukset.

Mahdolliset riita-asiat käsitellään Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut liikunta- ja nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälä ja M SportAid:n puolelta Matti J. Mäkinen.

